



# STADTOASEN

---

## Inseln in der Stadt

# DIE WSG

---

## Was uns ausmacht

Tradition, Innovation und Integration sind die Motoren, die uns antreiben. 1950 als Antwort auf die damalige Wohnungsnot gegründet, war unser Ziel, schnell und unbürokratisch Wohnraum zu schaffen.

Mit Erfolg. Heute stellen wir uns den Anforderungen der demografischen Entwicklung und gestalten unsere Wohnräume entsprechend. Mit ausgeklügelten Planungsmethoden erreichen wir innovative Wohnformen, die alle Altersgruppen gleichermaßen ansprechen und das Miteinander unterschiedlicher Bevölkerungsgruppen ebenso fördern wie die Selbstständigkeit und Integration Pflegebedürftiger.

Unseren Kunden begegnen wir auf gleicher Augenhöhe und unsere Wohnprojekte haben Beispielcharakter – zeigen sie doch, wie man der Ausgrenzung in unserer Gesellschaft überzeugend entgegenwirken kann.

WSG Wohnungs- und Siedlungs-GmbH  
Jürgensplatz 36 – 38  
40219 Düsseldorf  
Fon: 0211 90189 0 · Fax: 0211 90189 27  
E-Mail: [info@wsg-wohnen.de](mailto:info@wsg-wohnen.de)  
Internet: [www.wsg-wohnen.de](http://www.wsg-wohnen.de)



# LEBENSWERTE

---

## in Mettmann

Das problematische Umfeld der Poststraße in Mettmann haben wir aufgewertet, indem wir in Zusammenarbeit mit der Kommune ein neues Fassadenkonzept entwickelten, das auch die Neugestaltung der Ladenzeile einschloss. Im barrierefreien Erdgeschoss hat der Sozialverband VdK NRW die Geschäftsstelle des VdK-Kreisverbandes eingerichtet. Neu gewonnene Flächen dienen der Verbesserung der Müllentsorgung. Heute wirkt das Gesamtbild der Straße freundlich und prägt damit auch die Umgebung. So ist dieser Standort wieder zu einem attraktiven Zuhause für unsere Kunden und Nachbarn geworden.

# ATTRAKTIVITÄT

in Köln

Unsere Immobilien an der Grasegger Straße im Stadtteil Nippes zeichnen sich durch eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum und ebenso an das Autobahnnetz aus. In den Jahren 2014/15 ließen wir die Gebäude umfassend energetisch sanieren und in ihrem Wohnwert baulich deutlich verbessern: schwellenfrei erreichbare Wohnungen im Erdgeschoss, eigene Mietergärten sowie wertig gestaltete Außenanlagen, großzügige Hauseingänge mit freundlich gestalteten Treppenhäusern und ausreichend Flächen für Kinderwagen, Rollatoren und Rollstühle. All das schafft komfortablen und dennoch bezahlbaren Wohnraum mit höchster Qualität mitten in der pulsierenden Stadt.







# Lebensqualität inmitten der Städte

# WOHNQUALITÄT

---

## Attraktive Standorte

Unser Ziel, bezahlbares Wohnen und Leben dort zu ermöglichen, wo die Menschen arbeiten, erreichen wir mit unseren „Stadtoasen“ – qualitativ hochwertiger Wohnraum mitten in den Städten. Wir haben in den letzten Jahren den Wohnwert an Standorten mit besonderen Qualitäten deutlich verbessert. Wohnungen in sanierten und modernisierten Gebäuden mit Freiraum in durchgrünter Innenhöfen und Quartiersgaragen, wo immer städtebaulich möglich – das zeichnet sie aus: Vom jeweiligen Zentrum aus sind sie mit dem öffentlichen Nahverkehr oder sogar zu Fuß innerhalb von wenigen Minuten zu erreichen. Kleine Juwelen in den dicht bebauten, lebhaften Räumen unserer Städte.

### DER NAME

Es sind kleine grüne Oasen für die Städter inmitten eines Labyrinthes aus Häusern und Straßen. Hier finden sie Ruhe zum Durchatmen, können die Seele baumeln lassen oder Energie tanken.



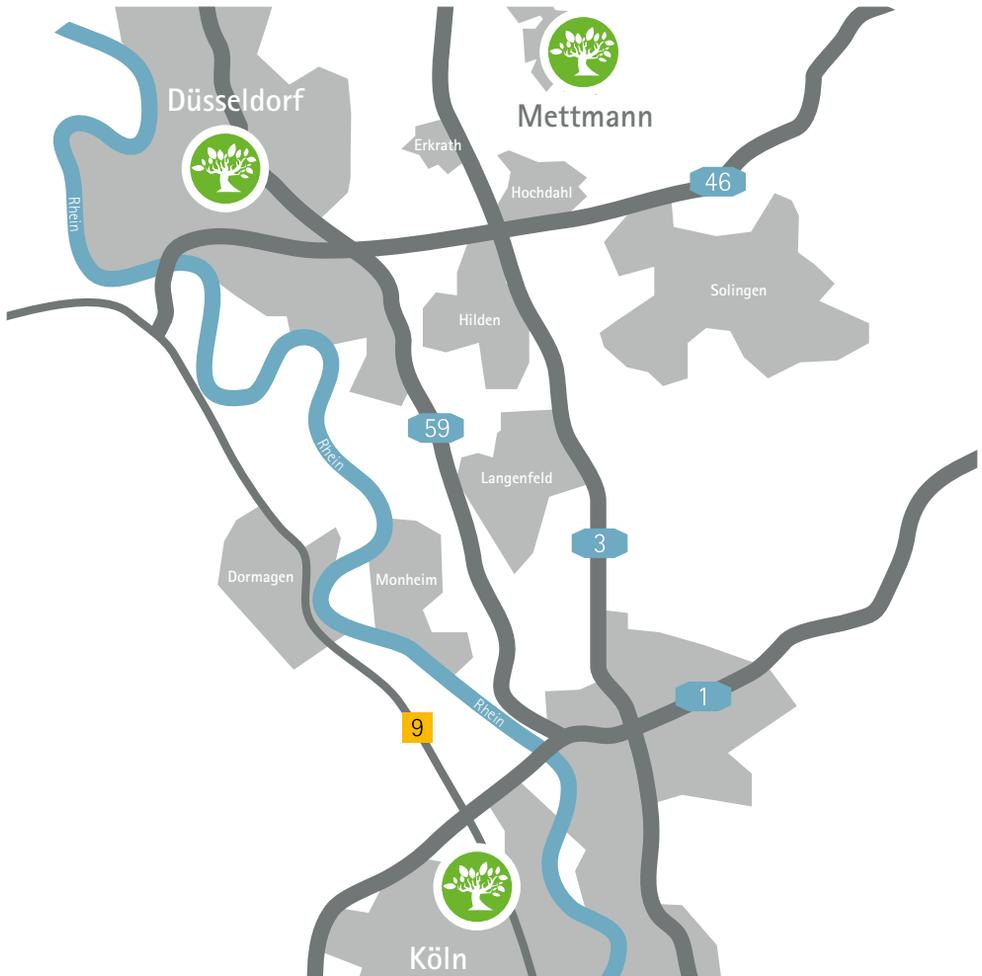
# FREIRÄUME

in Düsseldorf

Aufgrund der starken Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum in Düsseldorf und der attraktiven Lage haben wir unseren Wohnbestand an der Richrather Straße / Liebfrauenstraße in Wersten nicht nur gestalterisch markant aufgewertet, sondern auch die Dachgeschosse als Loft ausgebaut. So erhielten die Häuser ein modernes Fassadenbild mit einer außergewöhnlichen Eingangsbeleuchtung und farbig gestalteten Balkonbrüstungen. Auch die Treppenhäuser wurden grundlegend saniert und wirken heute frisch und freundlich. Zudem wurde der Brandschutz auf den neuesten Stand gebracht.

Um die Parkplatzsituation deutlich zu entschärfen, nutzen wir die von der Stadt angebotene Unterstützung zum Neubau einer Quartiersgarage für die Anwohner.





# NATUR GENIESSEN

---

in Düsseldorf

Auch die Immobilien in der Birkenstraße im Stadtteil Flingern haben wir zu echten „Stadtoasen“ für unsere Mieter entwickelt. Größere Balkone und die neu angelegten Mietergärten haben den Wert und die Qualität der Wohnungen sichtbar verbessert. Das Treppenhaus strahlt wie neu, und der Eingangsbereich ist als Visitenkarte freundlich und hell beleuchtet. Hier sorgt ebenfalls eine neue Rauch- und Wärmeabzugsanlage für erhöhten Brandschutz.





# ATTRAKTIV WOHNEN

---

in Düsseldorf

Zwischen der City von Düsseldorf und dem Stadtteil Bilk liegt mit der Friedrichstadt ein weiterer Stadtteil, der eine anhaltend starke Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum verzeichnet. Durch eine umfassende Sanierung unserer Immobilie an der Adersstraße haben wir auch hier hochwertigen Wohnraum geschaffen. Der Freiraum im Innenhof sowie das Treppenhaus und der Eingangsbereich wurden für den von jüngeren Kunden bevorzugten Standort attraktiv gestaltet. Durch den nachträglichen Einbau eines Aufzuges ist die Immobilie jedoch auch für eine ältere, weniger mobile Generation interessant.