

PANORAMA QUARTIER

Hier leben Sie hoch!

DIE WSG

Was uns ausmacht

Tradition, Innovation und Integration sind die Motoren, die uns antreiben. 1950 als Antwort auf die damalige Wohnungsnot gegründet, war unser Ziel, schnell und unbürokratisch Wohnraum zu schaffen.

Mit Erfolg. Heute stellen wir uns den Anforderungen der demografischen Entwicklung und gestalten unsere Wohnräume entsprechend. Mit ausgeklügelten Planungsmethoden erreichen wir innovative Wohnformen, die alle Altersgruppen gleichermaßen ansprechen und das Miteinander unterschiedlicher Bevölkerungsgruppen ebenso fördern wie die Selbstständigkeit und Integration Pflegebedürftiger.

Unseren Kunden begegnen wir auf gleicher Augenhöhe und unsere Wohnprojekte haben Beispielcharakter – zeigen sie doch, wie man der Ausgrenzung in unserer Gesellschaft überzeugend entgegenwirken kann.

WSG Wohnungs- und Siedlungs-GmbH
Jürgensplatz 36 – 38
40219 Düsseldorf
Fon: 0211 90189 0 · Fax: 0211 90189 27
E-Mail: info@wsg-wohnen.de
Internet: www.wsg-wohnen.de



WILLKOMMEN

Angebote zum Mitmachen,
die Nachbarschaft fördern

In der ansässigen Tanzschule eröffnet Iris Graf unseren Mietern und anderen Interessenten die Welten der Bewegung und Musik. Kinder, Jugendliche und Erwachsene sind willkommen, um sich je nach Ausbildungsstand in verschiedenen Tanzdisziplinen, Theaterkursen sowie Chor- und Instrumentalgruppen weiterzuentwickeln. Neue Menschen kennen lernen, Selbstvertrauen gewinnen und vielleicht sogar einen öffentlichen Auftritt wagen – alles ist möglich.



Der Service

- Hausmeister für Pflege- und Wartungsarbeiten, technische und nachbarschaftliche Probleme
- Treppenhausreinigung und Winterdienst
- Regelmäßige Pflege der Außenanlagen
- Handwerker-Notdienst

BEQUEMLICHKEIT

In allen Etagen



Alle Wohnungen verfügen über ein **Wannenbad** und eine **Abstellkammer**. Alle 3- und 4-Raum-Wohnungen haben ein separates WC.



Der überwiegende Teil der Wohnungen verfügt über einen **Balkon** mit fantastischer Aussicht. Zu den Wohnungen in der Tannenstraße gehört zum Teil sogar eine **Terrasse**.



Alle **Fenster und Balkontüren** im „Panorama Quartier“ sind modernisiert und lassen viel Licht in die Wohnungen.



Der Tausch der Fensterrahmenkonstruktion mit Falzlüftern sorgt für **geringere Heizkosten** bei gleichzeitig steuerbarem Luftaustausch.



Für die Mieter stehen zwei **Tiefgaragen** mit insgesamt ca. 100 Parkplätzen zur Verfügung.



Alle Etagen im Haus sind über einen **Aufzug** erreichbar – ausgenommen das kleine Gebäude in der Tannenstraße.



Zur Wohnanlage gehört eine schöne **Gartenanlage**. Für die jüngsten Bewohner hat die WSG zwei **Spielplätze** angelegt, die regelmäßig gewartet werden.



Gemeinschafts-Waschmaschinen können von allen Mietern genutzt werden.



Zur Müllentsorgung werden die Behälter an Entsorgungstagen vom **Hauservice** bewegt.



Neues Image für hohe Häuser

BUNT WIE DAS LEBEN

Lebendig und international

Wohnhochhäuser erfreuen sich wieder zunehmender Beliebtheit und haben mit den Wohnsilos von gestern nichts mehr gemein. Weite Sicht, Licht, Luft und Sonne, aber auch die Lage im Ballungsraum machen diese Wohnform gerade heute wieder so interessant. Wir haben die Qualität unserer hohen Häuser schon lange wiederentdeckt – wie bei unserem „Panorama Quartier“: verkehrsgünstig und stadtnah gelegen, jedoch ruhig und umgeben von zusammenhängenden Grünflächen.

Dieses Potenzial vor Augen haben wir mit umfassenden Modernisierungsmaßnahmen den Wohnwert der in den späten 70er Jahren erbauten Wohnanlage nachhaltig verbessert und die Attraktivität erhöht. Mit einem aktiven und kreativen Vermietungsmanagement haben wir die gewerblich nutzbaren Flächen im Erdgeschoss so organisiert, dass unsere hier wohnenden Kunden von den Angeboten – Kiosk, Restaurant, Spielzeuggeschäft und Tanzschule – unmittelbar profitieren. Mit der Kindertagesstätte „Rappelkiste“ wird die Betreuung der „Kleinen“ für junge Familien im Quartier zur Selbstverständlichkeit.

Das „Panorama Quartier“ vereint so 107 öffentlich geförderte Wohnungen durch eine interessante Mischung aus Wohn-, Gewerbe- und Lebensräumen zu einer lebendigen, internationalen und familienfreundlichen Gemeinschaft aus Singles, Paaren und Familien unter einem Dach.



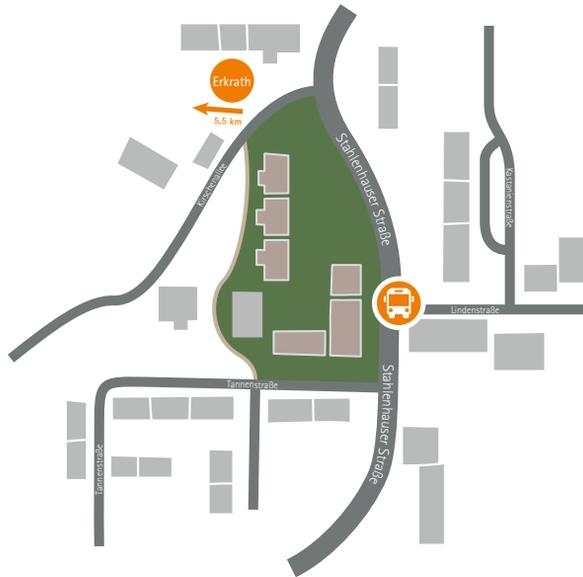
DER NAME

Der großartige Ausblick, den unsere Mieter von ihren Balkonen in die Umgebung haben, inspirierte uns, das Ensemble „Panorama Quartier“ zu nennen.

DAS QUARTIER

Großstadtnah und doch im Grünen

Die beschauliche Stadt Erkrath schmiegt sich an das landschaftlich vielfältige Neandertal mit dem sich idyllisch schlängelnden Flüsschen Düssel – direkt vor den Toren Düsseldorfs. Die Landeshauptstadt ist mit dem Nahverkehr schnell erreichbar. Doch auch das Erkrather Zentrum mit guten Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants ist vom „Panorama Quartier“ mit dem Auto nur wenige Minuten entfernt.





WEITBLICK

Daten und Fakten

Adresse: Stahlenhauser Straße 31/33 und 37/39/41
sowie Tannenstraße 4–6 in Erkrath-Hochdahl

Umfang: 107 Wohneinheiten und 12 Gewerbeeinheiten,
darunter drei Kindertagesstätten eines Betreibers in insgesamt 2 Gebäuden

Wohnfläche: 9.527 m²

Wohnungsgrößen: 1- bis 4-Raum-Wohnungen von 40 bis 95 m²

Baujahr: 1977

Modernisierung:

2000–2001: Erneuerung der Eingangsbereiche, Gestaltung des Vorplatzes
mit Parkplätzen sowie Umgestaltung beider Spielplätze

2015–2016: Erneuerung aller Fensterelemente

2016–2017: Sanierung der Flachdächer (Stahlenhauser Str. 37–41)

Förderung: Alle Wohneinheiten sind öffentlich gefördert.
Die Mieter benötigen einen Wohnberechtigungsschein.

