



PLANETENQUARTIER

Mitten im Leben wohnen!

DIE WSG

Was uns ausmacht

Tradition, Innovation und Integration sind die Motoren, die uns antreiben. 1950 als Antwort auf die damalige Wohnungsnot gegründet, war unser Ziel, schnell und unbürokratisch Wohnraum zu schaffen.

Mit Erfolg. Heute stellen wir uns den Anforderungen der demografischen Entwicklung und gestalten unsere Wohnräume entsprechend. Mit ausgeklügelten Planungsmethoden erreichen wir innovative Wohnformen, die alle Altersgruppen gleichermaßen ansprechen und das Miteinander unterschiedlicher Bevölkerungsgruppen ebenso fördern wie die Selbstständigkeit und Integration Pflegebedürftiger.

Unseren Kunden begegnen wir auf gleicher Augenhöhe und unsere Wohnprojekte haben Beispielcharakter – zeigen sie doch, wie man der Ausgrenzung in unserer Gesellschaft überzeugend entgegenwirken kann.

WSG Wohnungs- und Siedlungs-GmbH
Jürgensplatz 36 – 38
40219 Düsseldorf
Fon: 0211 90189 0 · Fax: 0211 90189 27
E-Mail: info@wsg-wohnen.de
Internet: www.wsg-wohnen.de

BESONDERHEITEN

im Quartier

Sicherheit

Die Pilzkopfverriegelung an den Wohnungstüren sorgt für ein spürbares Mehr an Sicherheit. Die rückseitig liegende Feuerwache bildet mit ihrer hohen Mauer baulich einen Schutzwall, der dieses Gefühl noch unterstützt.

Müllentsorgung

Der Müllraum befindet sich jeweils im Keller des Hauses. Die Bereitstellung der Mülltonnen übernimmt der Hausmeister ebenso wie die Pflege des Müllplatzes.

Der Service

- Hausmeister für technische, aber auch nachbarschaftliche Probleme
- Treppenhausreinigung und Winterdienst
- Handwerker-Notdienst



LEBENSQUALITÄT

Mehr als Standard



In neun von elf Häusern konnte nachträglich ein **Aufzug eingebaut werden**.



Die Treppenhäuser sind modern gestaltet und besitzen **schallisolierende Wohnungseingangstüren**.



Fahrräder der Mieter finden in einer großen **Unterstellanlage** ihren sicheren und trockenen Platz.



Die neue **Heizungsanlage** des Quartiers sorgt für effiziente und kostengünstige Wärmeversorgung. Die neue Außenhülle mit einem **Wärmedämmverbundsystem** spart merklich Heizkosten ein.



Zu jeder Wohnung im Erdgeschoss gehört ein eigener **Mietergarten** mit Terrasse. Alle anderen Wohnungen besitzen einen großzügigen Balkon oder eine **Dachterrasse**.



Adresse mit ausgefallener Identität

MITTENDRIN

Der eigene Kosmos

Das „Planetenquartier“ beweist eindrucksvoll, dass Wohnquartiere viel mehr sein können als reine Unterkünfte. Mit seiner einzigartigen „planetarischen“ Gestaltung wird es einerseits zur gemütlichen Heimat, andererseits lebendiger und bunter Lebensmittelpunkt für unsere Mieter. In der Vision eines kleinen Kosmos verwirklicht sich der Traum vieler Stadtbewohner nach etwas Besonderem mit eigenem Charakter und eigener Identität.

Bereits 2006 und 2007 führten wir umfangreiche Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen durch: Die Kombination von farblich unterschiedlichem Eingangsbereich und heller Fassadenhülle sowie die modern gestalteten Treppenhäuser werten die Gebäude und den Straßenzug sichtbar auf. Mit neuen Balkonen, großzügigen Dachterrassen und kleiner Terrasse mit Garten genießen unsere Mieter hohe Wohn- und Lebensqualität. So ist ein außergewöhnliches Quartier in urbaner Umgebung entstanden für alle, die das Leben mitten in der Stadt lieben.



DER NAME

Jedes Haus trägt den Namen eines anderen Planeten,
der als Objekt den Eingangsbereich markiert.
Auch in den Hausfluren gestalten verschiedene Planeten die Wände.

DAS QUARTIER

Mitten in der Stadt

Die Scheurenstraße befindet sich mitten im Düsseldorfer Stadtteil Friedrichstadt und damit fast im Zentrum. Demzufolge ist die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz optimal. Der Hauptbahnhof liegt ebenso in der Nähe wie die innerstädtischen Geschäftsstraßen. Sogar im direkten Umfeld finden sich alle Dinge des täglichen Bedarfs. Wer das Grüne sucht, ist schnell im großen Volksgarten mit angrenzendem Südpark oder am Rhein mit seiner schönen Uferpromenade.





STADTLEBEN

Daten und Fakten

Adresse: Scheurenstraße 35–55, 40215 Düsseldorf

Umfang: 132 Wohneinheiten in 11 Häusern mit großer Fahrradunterstellanlage

Wohnungsgrößen: 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen von 43 bis 96 m²

Gesamtwohnfläche: 8.087 m²

Baujahr: 1953

Modernisierung: 2006/2007

Kosten:

Die Modernisierung des Planetenquartiers wurde in insgesamt vier Abschnitten durchgeführt:

1. Sanierung von Balkonen Aufzug Diverses	908.801,69 Euro
2. Sanierung von Balkonen Aufzug Diverses	484.722,65 Euro
3. Wohnungssanierung 1. BA	707.395,33 Euro
4. Sanierung von Balkonen Aufzug Diverses	1.173.866,00 Euro
Gesamt	3.274.803,67 Euro

