



KIRSCH  
BLÜTEN  
CARRÉ

# KIRSCHBLÜTEN CARRÉ

Das schmeckt allen

# DIE WSG

---

## Was uns ausmacht

Tradition, Innovation und Integration sind die Motoren, die uns antreiben. 1950 als Antwort auf die damalige Wohnungsnot gegründet, war unser Ziel, schnell und unbürokratisch Wohnraum zu schaffen.

Mit Erfolg. Heute stellen wir uns den Anforderungen der demografischen Entwicklung und gestalten unsere Wohnräume entsprechend. Mit ausgeklügelten Planungsmethoden erreichen wir innovative Wohnformen, die alle Altersgruppen gleichermaßen ansprechen und das Miteinander unterschiedlicher Bevölkerungsgruppen ebenso fördern wie die Selbstständigkeit und Integration Pflegebedürftiger.

Unseren Kunden begegnen wir auf gleicher Augenhöhe und unsere Wohnprojekte haben Beispielcharakter – zeigen sie doch, wie man der Ausgrenzung in unserer Gesellschaft überzeugend entgegenwirken kann.

WSG Wohnungs- und Siedlungs-GmbH  
Jürgensplatz 36 – 38  
40219 Düsseldorf  
Fon: 0211 90189 0 · Fax: 0211 90189 27  
E-Mail: [info@wsg-wohnen.de](mailto:info@wsg-wohnen.de)  
Internet: [www.wsg-wohnen.de](http://www.wsg-wohnen.de)

# SELBSTSTÄNDIGKEIT

---

Anders ist mehr

## Gemeinschaftswohnformen

Im Quartier steht eine Gemeinschaftswohnung von 316 m<sup>2</sup> für beatmete Patienten und eine zweite mit 253 m<sup>2</sup> für Jugendliche mit Behinderung zur Verfügung. Sogar eine Kita ist hier vorhanden.

## Müllentsorgung

Für alle Container und Tonnen gibt es „Müllräume“ auf den Kellerebenen. So bleibt die überirdische Wohnanlage immer sauber und aufgeräumt.

## Der Service

- Hausmeister für technische, aber auch nachbarschaftliche Probleme
- Handwerker-Notdienst
- Müllabfuhr-Service
- Treppenhausreinigung und Winterdienst

## Schwellenfreiheit

Die gesamte Wohnanlage, ihr Außenbereich und alle Bäder sind schwellenfrei angelegt und bieten Menschen mit Gehbehinderung und Eltern mit Kleinkindern viel Bewegungsfreiheit.

## Schließanlage

Ein modernes, sicheres Schließsystem ermöglicht den Bewohnern, Haus-, Wohnungs- und Gemeinschaftstüren, Parkschranksen und Rolltore einfach zu öffnen und sicher zu verschließen.

- Modernes Verbrauchserfassungssystem für warmes und kaltes Wasser sowie für Heizung zum besseren Überblick
- Regelmäßige Pflege der Außenanlagen



## Architektur

Klare Formen und ausgewogen gestaltete Freiflächen bestimmen das in sich geschlossene Quartier, in dem Barrierefreiheit mit modernem Design und bedarfsgerechtem Komfort vereint wurde. Die 96 lichtdurchfluteten und barrierefreien Wohneinheiten verfügen über großzügige Terrassen, Balkone oder Loggien. Fast alle haben einen Ausblick zum parkähnlichen Innenhof.

# WOHLFÜHLEN

## Komfort als Standard



Alle Wohnungen verfügen über eine **Türöffner- und Gegensprechanlage**.



95 Prozent aller **Fenster** sind **bodentief** und sorgen für viel **Licht und Luft**.



Die **schwelfreien Bäder** haben **großzügige, bodengleiche Duschen** oder **Badewannen**.



Jede Wohnung mit mehr als zwei **Zimmern** besitzt ein **Gäste-WC**.



Zu jeder Wohnung im Erdgeschoss gehört ein **eigener Mietergarten** mit einer oder zwei **Terrassen**. Alle anderen Wohnungen besitzen einen **großzügigen Balkon** oder eine **Dachterrasse**.



**Sommerlicher Wärmeschutz** an den **Fenstern** sorgt für **angenehme Temperaturen**.



Alle Wohnungen und der Keller sind **per Fahrstuhl** erreichbar.



Alle Gebäude wurden als **KfW-Effizienzhaus 70** mit **kontrollierter Wohnraumbelüftung** gebaut. Sie benötigen jährlich **30 Prozent weniger Primärenergie** als ein vergleichbarer **Neubau**. Die **Fernwärme** wird von den **Stadtwerken Hürth** geliefert.



Zur Förderung einer **umweltfreundlichen Mobilität** stehen **Fahrradräume** und eine **Ladestation für Elektroautos** zur Verfügung. Auch **Car-Sharing** ist möglich.



KIRSCH  
BLÜTEN  
CARRÉ



# Integratives Wohnen für Generationen

# MITEINANDER

---

Gemeinsam statt einsam

Wo einst Kirschbäume blühten, legten wir 2010 den Grundstein für die Idee des „Miteinander-Wohnens“. Das „Kirschblüten Carré“ basiert auf einem „ausgezeichneten“ Konzept für integratives und generationenübergreifendes Wohnen: Familien, Studenten und Senioren, aber auch eine Gruppe behinderter Jugendlicher sowie Patienten mit intensivem Pflegebedarf leben Tür an Tür in modernen, barrierefreien Wohnungen und können voneinander profitieren. So werden Berührungsängste abgebaut und ein Miteinander ermöglicht, das Toleranz und Nachbarschaft fördert. Ein Hausmeister, eine Kindertagesstätte für die Kleinsten und unterschiedliche Betreuungsangebote sind weitere Vorzüge. Die im Innenhof gelegene, übergrünte Tiefgarage und die anspruchsvollen und attraktiv gestalteten Außenanlagen bieten Platz für Kirschbäume und Sitzbänke. Ausgesucht schöne Kletter- und Spielgeräte prägen die besondere Qualität dieses Quartiers.

NAME

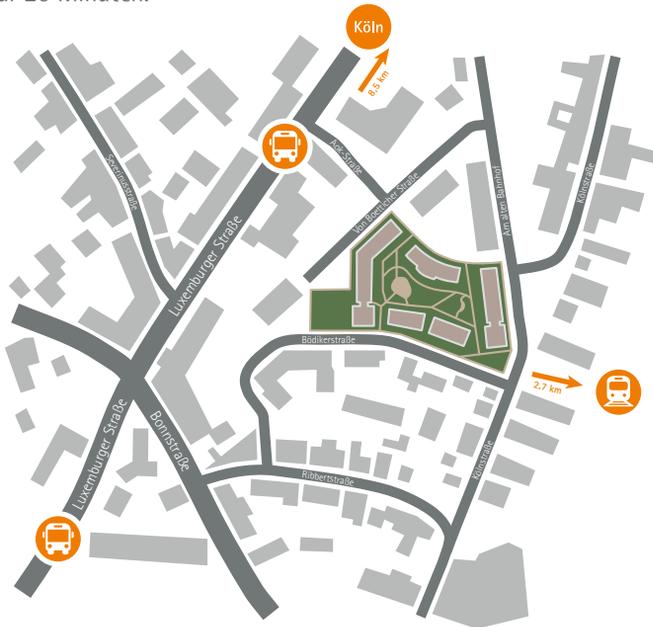
Der früher hier gelegene Obstgarten gab dem neuen Quartier seinen Namen „Kirschblüten Carré“.



# DAS QUARTIER

Gut angebunden

Die besondere Nähe zu Köln macht das Quartier in Hürth so beliebt. Alles für den täglichen Bedarf ist innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichbar. Und dennoch gibt es rundherum viel Grün, unter anderem den zauberhaften Schlosspark Brühl und den Naturpark Kottenforst-Ville. Wen es in die Großstadt zieht, der erreicht die Kölner Innenstadt mit dem öffentlichen Nahverkehr in nur 20 Minuten.





# FREIRAUM

---

## Daten und Fakten

**Grundstücksfläche:** rund 10.000 m<sup>2</sup>

**Nutz-/Wohnfläche:** ca. 8.800 m<sup>2</sup>

**Umfang:** 94 Wohnungen, 2 Stadthäuser, 1 Kindertagesstätte,  
2 Gemeinschaftswohnungen, 2 Tiefgaragen mit 71 Stellplätzen

**Wohnungsgrößen:** 1- bis 6-Raum-Wohnungen von 44 bis 126 m<sup>2</sup>

**Bauzeit:** 5/2010 – 12/2011

**Baukosten:** ca. 19 Mio. Euro

**Förderung:** 69 Wohnungen wurden mit öffentlichen Mitteln von 7,9 Mio. Euro gefördert (26 % nach A-Förderung, 45 % nach B-Förderung); 25 Wohnungen wurden frei finanziert.

## AUSZEICHNUNG

Das Wohnprojekt erhielt 2012 den Landespreis für  
Architektur, Wohnungs- und Städtebau NRW.

